

PARNYAN RESIDENCE

فروش مرحله دوم واحدهای مسکونی



اطلاعات پروژه

مشخصات پروژه

- ✓ پهنه شهرسازی: M1P1
- ✓ زیربنای ساخت: حداقل ۶۳ هزارمتر مربع
- ✓ تعداد طبقات: ۹ الی ۱۱ طبقه روی طبقه همکف تجاری
- ✓ تعداد طبقات پارکینگ: ۲ طبقه
- ✓ کاربری: تجاری- مسکونی
- ✓ مساحت زمین: ۷۴۰۰ متر مربع
- ✓ تعداد واحدهای مسکونی: حدودا ۳۰۰ واحد
- ✓ تعداد واحدهای تجاری: حدودا ۴۵ واحد
- ✓ وضعیت فعلی: اجرای فونداسیون
- ✓ تاریخ تحویل: سال ۱۴۰۸
- ✓ تنظیم قرارداد: انعقاد قرارداد تعهدآور پیش فروش آپارتمان با نظارت تعاونی مسکن نظام مهندسی



مجتمع تجاری مسکونی پرنیان

📍 قصدشست، ابتدای همت شمالی، کوچه ۱۷ وکلا، ساختمان خلدبرین
طبقه اول، واحد یک، دفتر تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی استان فارس

☎ ۰۹۱۷۷۴۷۶۱۴۷ - ۰۹۱۷۷۴۷۶۲۴۷

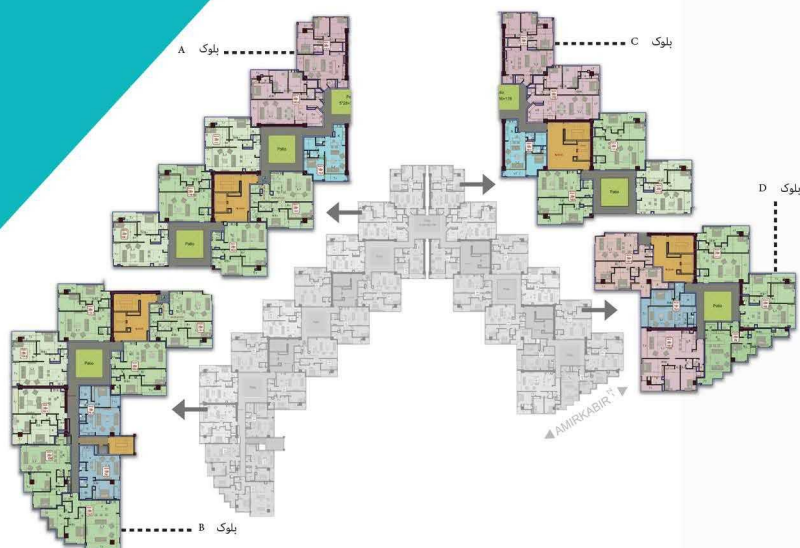
www.partiean.com 🌐

partiean.co 📱



فروش ویژه (بسته شماره ۱)

اعتبار شرایط فروش ذیل تا پایان دی ماه ۱۴۰۴ است.



مشخصات هر بلوک

- ✓ تعداد طبقات مسکونی: ۹ الی ۱۱ طبقه
- ✓ تعداد واحد مسکونی: حدوداً ۶۰ واحد
- ✓ تعداد واحد مسکونی در هر طبقه: ۶ الی ۹ واحد
- ✓ متراژ واحدهای مسکونی: ۹۰ تا ۱۵۰ مترمربع (با پارکینگ و انباری)

سه خواب - ۱۵۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- چهار ماه پس از ثبت نام: ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- شش ماه پس از ثبت نام: ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۴ قسط ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

دو خواب - ۱۲۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- چهار ماه پس از ثبت نام: ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- شش ماه پس از ثبت نام: ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۴ قسط ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۱) شرایط فوق براساس قیمت تمام شده هر مترمربع ۴۰ میلیون تومان و پیش بینی تورم سالانه ۳۰ درصد محاسبه شده است که در صورت افزایش تورم، مابه التفاوت هزینه ساخت بصورت سالانه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و نرخ تورم اقلام ساختمانی محاسبه و تسویه حساب می گردد.

۲) در صورت اتمام پروژه زودتر از موعد مقرر، پیش خریداران متعهد به پرداخت مبالغ اقساط باقیمانده متناسب با تسریع / همزمان با تحویل می باشند.

۳) قیمت های فوق برای واحدهای طبقات پایین (اول الی پنجم) می باشد و طبقات بالاتر مشمول حق مرغوبیت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می گردند.



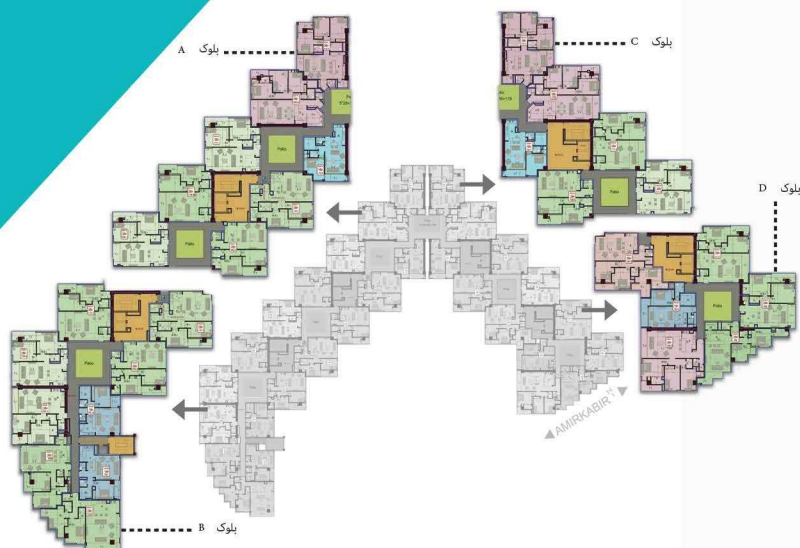
موقعیت مکانی:

شیراز- تقاطع بلوار امیرکبیر و مهندسین



فروش ویژه (بسته شماره ۲)

اعتبار شرایط فروش ذیل تا پایان دی ماه ۱۴۰۴ است.



مشخصات هر بلوک

- ✓ تعداد طبقات مسکونی: ۹ الی ۱۱ طبقه
- ✓ تعداد واحد مسکونی: حدوداً ۶۰ واحد
- ✓ تعداد واحد مسکونی در هر طبقه: ۶ الی ۹ واحد
- ✓ متراژ واحدهای مسکونی: ۹۰ تا ۱۵۰ مترمربع (با پارکینگ و انباری)

سه خواب - ۱۵۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- چهار ماه پس از ثبت نام: ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۶ قسط ۹۹/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

دو خواب - ۱۲۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- چهار ماه پس از ثبت نام: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۶ قسط ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۱) شرایط فوق براساس قیمت تمام شده هر مترمربع ۴۰ میلیون تومان و پیش بینی تورم سالانه ۳۰ درصد محاسبه شده است که در صورت افزایش تورم، مابه التفاوت هزینه ساخت بصورت سالانه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و نرخ تورم اقلام ساختمانی محاسبه و تسویه حساب می گردد.

۲) در صورت اتمام پروژه زودتر از موعد مقرر، پیش خریداران متعهد به پرداخت مبالغ اقساط باقیمانده متناسب با تسریع / همزمان با تحویل می باشند.

۳) قیمت های فوق برای واحدهای طبقات پایین (اول الی پنجم) می باشد و طبقات بالاتر مشمول حق مرغوبیت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می گردند.

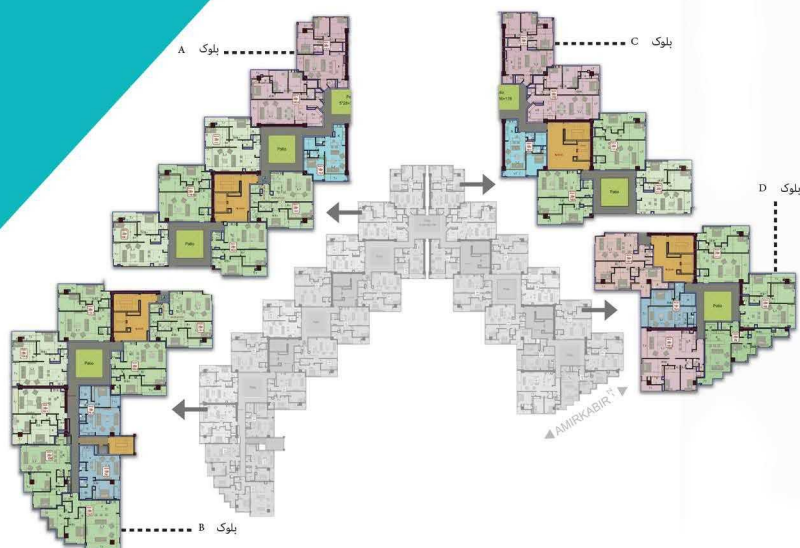


موقعیت مکانی:

شیراز- تقاطع بلوار امیرکبیر و مهندسین

فروش ویژه (بسته شماره ۳)

اعتبار شرایط فروش ذیل تا پایان دی ماه ۱۴۰۴ است.



مشخصات هر بلوک

- ✓ تعداد طبقات مسکونی: ۹ الی ۱۱ طبقه
- ✓ تعداد واحد مسکونی: حدوداً ۶۰ واحد
- ✓ تعداد واحد مسکونی در هر طبقه: ۶ الی ۹ واحد
- ✓ متراژ واحدهای مسکونی: ۹۰ تا ۱۵۰ مترمربع (با پارکینگ و انباری)

سه خواب - ۱۵۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۸ قسط ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

دو خواب - ۱۲۵ مترمربع

- پیش پرداخت: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- دو ماه پس از ثبت نام: ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- اقساط: ۴۸ قسط ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تومانی
- تحویل: ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- سند: ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۱) شرایط فوق براساس قیمت تمام شده هر مترمربع ۴۰ میلیون تومان و پیش بینی تورم سالانه ۳۰ درصد محاسبه شده است که در صورت افزایش تورم، مابه التفاوت هزینه ساخت بصورت سالانه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و نرخ تورم اقلام ساختمانی محاسبه و تسویه حساب می گردد.

۲) در صورت اتمام پروژه زودتر از موعد مقرر، پیش خریداران متعهد به پرداخت مبالغ اقساط باقیمانده متناسب با تسریع / همزمان با تحویل می باشند.

۳) قیمت های فوق برای واحدهای طبقات پایین (اول الی پنجم) می باشد و طبقات بالاتر مشمول حق مرغوبیت طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری می گردند.



موقعیت مکانی:

شیراز- تقاطع بلوار امیرکبیر و مهندسین